

中联基金2026届校园招聘

一、不动产金融岗

地点	人数
北京	5
上海	3
苏州	2
深圳	1

工作职责:

- 1.协助开发和维护客户，洞察客户及市场需求，挖掘项目方向及机会。
- 2.参与不动产私募基金（含Pre-REITs）、类REITs、持有型不动产ABS、公募REITs等多品类覆盖不动产全生命周期的金融项目，具体包括参与商务谈判、项目踏勘、尽调与测算、交易结构设计、中介机构沟通、基金备案/项目申报等。
- 3.协助资产管理部门进行投后管理及增值服务，包括协助产品存续期信息披露，监督和管理不动产项目的日常运营，协助完成退出安排等。
- 4.开展市场及行业研究、跟踪产业和产品创新，定期撰写市场和产品分析报告。

任职条件:

- 1.硕士研究生及以上学历，地产/法律/金融/财会及相关专业背景，通过司法考试或CPA、CFA考试者优先；
- 2.对不动产基金、REITs行业有浓厚兴趣，希望长期在不动产金融领域发展；
- 3.具备不动产基金/五大行/ABS/REITs/IPO/债券承做等相关实习经验者优先；
- 4.具有较强的主观能动性，良好的表达和沟通能力，快速的学习能力，深入的研究能力；勤奋进取、认真负责、团结协作；身心健康，能适应高强度工作。

不动产金融岗校招生将根据个人专长与职业规划，分配至不动产全生命周期金融服务链的特定领域担任高级经理，快速且广泛接触不同资产类型，服务各行业头部客户，成长为市场上富有竞争力的专业化人才。



二、REITs研究岗

地点	人数
北京	1

工作职责:

1. 参与系统性研究，或独立进行专题研究，支持公司研究品牌输出。
2. 设计策划公司相关研究活动，整合拓展内外部研究资源；
3. 深入了解前台业务需求，促进内部知识协同共享，协助组织和开展各类专业类培训；
4. 梳理完善公司各项研究成果，沉淀和维护公司专业知识库；
5. 推进公司日常研究工作，提供相关研究支持。

任职条件:

1. 硕士研究生及以上学历，金融、财会、法律、房地产等专业优先；
2. 对不动产及基础设施行业、境内外REITs、资本市场等领域有一定了解；
3. 较强的数据检索、收集和分析能力，能够熟练使用SPSS等工具辅助研究工作；
4. 优秀的文字表达能力，能够输出具有见解和深度的专业观点；
5. 英语水平良好，具备较强的英文文献研究能力；
6. 较强的沟通表达能力、组织协调能力、逻辑思维能力和主动思考意识；
7. 细致认真，有责任心和大局观，良好的跨部门协作能力和服务意识。

三、资产管理岗

地点	人数
北京	1

工作职责:

1. 参与不动产基金投资项目前期研判、尽调、测算、管理方案设计等工作；
2. 负责投资类项目和REITs项目存续期的资产管理工作，包括对接协调运营管理团队、参与底层资产运营管理提升或工程改造、审查项目公司财务税务情况等；
3. 负责投资类项目和REITs项目存续期的信息披露工作，撰写资产管理报告等；
4. 负责投资类项目和REITs项目的财税管理工作，包括现金流筹划、收益分配、审计评估等。

地点：北京、上海、深圳、苏州

电话：010-85315638

邮箱：zhaoweiwei@gsum.cn

网址：http://www.gsum.cn



任职条件:

- 1.硕士及以上学历，建筑、工程、财会、法律、房地产等专业优先；
- 2.具有经营性不动产项目资产管理等实习经验者优先；
- 3.耐心细致，有较强的逻辑思维能力，沟通表达流利、文字书写扎实；
- 4.学习能力及适应力强，能快速提升多专业综合工作能力。

投递方式

企业HR邮箱直投

中联基金HR邮箱: **zhaoweiwei@gsum.cn**

*邮件主题、简历 请标注“校招-岗位-意向城市-姓名”