

【公司简介】
中国海外发展有限公司（简称“中海地产”），系大型央企中国建筑集团有限公司旗下核心子公司，1979年创立于香港，公司历经46年发展，业务遍布港澳及内地80余个城市及美国、英国、澳大利亚、新加坡等多个国家和地区。2025年，公司实现合约销售额2,512.3亿元，权益销售行业第一；权益购地金额924.2亿元，新增购地金额保持行业第一；信用评级行业领先，是唯一获国际信用评级机构中两家给予“A-”评级的内房上市公司，财务稳健。
中海地产深圳公司，办公地点在深圳，成立于1988年8月，是中海企业发展集团在内地设立的第一家地区公司。1988年9月15日，公司以816万美元中标深圳第一块以美元作价的国际招标地块，成功进入内地市场。该地块后发展为“海富花园”项目，首次引入房地产按揭这一新型交易方式。历经37年的发展，相继开发了城市精品住宅、商业综合体、展览建筑、星级酒店、城市更新项目等多业态项目数量共61个，总开发建设面积超1180万平方米，目前公司业务覆盖深圳、东莞两地。2024年与2025年，深圳公司连续夺得深圳商品房销售权益金额TOP1与市占率TOP1“双冠王”，在逆势中稳健前行，以产品力、服务力与品牌力，赢得市场与客户的广泛认可。

【岗位列表】				
岗位名称	工作职责	任职资格	工作地点	投递渠道
人力资源岗	1、负责人力资源各模块基础工作，包括但不限于人力资源规划、绩效考核、招聘与人才发展、薪酬、员工关系等； 2、熟悉部门内部各个板块基础工作，包括但不限于公司日常/大型会议/活动的组织、企业文化建设等； 3、根据业务经营情况，参与业务部门关于组织/人才/机制/文化的团队建设工作，做好业务HRBP支持； 4、完成负责人交办的其他工作。	1、全日制本科及以上学历，不限专业； 2、具有清晰的职业规划，希望在地产业行业长期发展，具有一定的人际敏感度和组织洞察力； 3、具有较强的沟通协调及抗压能力，性格外向，善于影响他人。	深圳	方式一：邮件投递至dongyun@coh1.com（务必写清晰投递的岗位及手机联系方式） 方式二：直接进入全国网申通道投递https://col1688.zhiye.com/（截止时间7月5日）
财务资金岗	1、负责项目日常会计核算及财务报表的编制工作； 2、负责项目会计账务及费用审核工作，过程做好费用预测、核算、控制和分析； 3、参与公司预算管理、会计核算、资金筹划、税务筹划等相关工作； 4、完成负责人交办的其他工作。	1、全日制硕士研究生及以上学历，毕业于重点院校财务、会计类相关专业； 2、具有清晰的职业规划，希望在地产业行业长期发展，具有注会、ACCA，中级会计证书者优先； 3、思维缜密，严谨细致，有高度的责任感和内驱力。	深圳	
营销策划岗	1、参与项目从前期定位、开盘、持销的营销策略制定及执行； 2、根据项目营销节奏制定推售计划、价格体系及活动策划方案，并确保策划方案的落地执行； 3、跟进项目现场的物料设计及包装，提供销售道具支持； 4、负责维护项目品牌形象，经营项目日常宣传管理； 5、完成负责人交办的其他工作。	1、全日制硕士研究生及以上学历，不限专业； 2、具有清晰的职业规划，希望在地产业行业长期发展，热爱市场营销领域，拥有知名房地产公司实习经历者优先； 3、具有较强的沟通协调及抗压能力，性格外向，善于影响他人。	深圳/上海（可推荐至上海公司）	
土建工程岗	1、负责项目前期策划、前介管理相关工作； 2、负责项目计划及施工进度管理相关工作； 3、负责项目相关技术与质量标准交底，项目施工过程质量及安全管理相关工作； 4、负责项目专项方案的审批、检查及落实；合作单位履约管理等相关工作； 5、完成负责人交办的其他事项。	1、全日制硕士研究生及以上学历，毕业于重点院校土木工程等相关专业； 2、具有清晰的职业规划，希望在地产业行业长期发展，有丰富的地产实习经历者优先； 3、积极主动，责任心强，具备良好的计划组织与沟通协调能力。	深圳/上海/北京（可推荐至上海/北京公司）	
土建造价岗	1、负责项目前期成本测算及过程中动态成本管控； 2、负责完成各项目招标分判、物资采购工作； 3、负责项目合约管理过程中的粮单支付、变更审核、结算等工作； 4、负责建立成本合约台账、编制成本数据库等； 5、完成负责人交办的其他工作。	1、全日制硕士研究生及以上学历，毕业于重点院校工程造价、工程管理相关专业； 2、有较为丰富的地产公司实习经历，对于职业规划有较为明确的想法，希望在地产业行业长期发展； 3、思维缜密，严谨细致，具备较强的学习、执行能力。	深圳/上海（可推荐至上海公司）	
建筑设计岗	1、负责统筹项目的设计管理工作； 2、负责项目各阶段设计方案的把控、审核、推进； 3、负责设计效果和品质落地，并统筹协调其他设计专业工作； 4、配合上下游部门，参与产品定位及研发、配合报建工作、提供合约分判及施工过程的技术支持等； 5、完成负责人交办的其他工作。	1、全日制硕士研究生及以上学历，毕业于重点院校建筑学相关专业； 2、具有清晰的职业规划，希望在地产业行业长期发展，拥有房地产或甲型设计院实习经历者优先； 3、具有较强的沟通协调、统筹规划及创新能力，熟悉设计软件。	深圳	